



### **Emanazione di una zona di pianificazione**

In occasione della seduta dell'11 febbraio 2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale con i seguenti obiettivi:

- a) esame della riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Insediamento del 20 marzo 2018 (PDC-I);
- b) attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. I progetti di costruzione che sono in contrasto con le pianificazioni e le prescrizioni cresciute in giudicato o con quelle previste non possono essere autorizzati (art. 21 cpv. 2 LPTC).

Durante il periodo di validità della zona di pianificazione il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato; in particolare se il progetto di costruzione:

- interessa superfici non edificate di una zona residenziale, mista e centrale, che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune) o che per altri motivi non dovrebbero essere edificate (ad es. mantenere libere aree particolari per motivi di cura dei siti caratteristici e dei monumenti storici);
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento;
- non utilizza almeno l'80% dell'indice di sfruttamento disponibile sulla particella specifica.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

Per il momento la zona di pianificazione vale fino al 10 marzo 2021.

L'emanazione della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

Mesocco, 8 marzo 2019

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: Ch. De Tann

Il Segretario: G. Cereghetti